



Zpráva o rizicích pro město Doksy

20. 2. 2024

Ing. Petr Mirovský, LL.M.
tel.: +420 221 421 711
e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojišťitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené použitím a interpretací této zprávy a informací v ní uvedených.

Obsah

1. Úvod	4
1.1. Základní informace o obci	4
1.2. Pojistné částky	4
1.2.1. Celkové pojistné částky	4
1.2.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	5
1.3. Škodní průběh	5
1.4. Historie zásadních změn, plánované změny	5
2. Analýza rizik	6
2.1. Zjednodušená legenda k hodnocení rizik	6
2.2. Majetek	6
2.3. Ostatní rizika	7
2.4. Odpovědnost	7
3. Odhad maximálních škod	8
3.1. Lokalita, scénář a odhad škody	8
4. Organizace a řízení	9
4.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	9
4.2. Zabezpečení požární ochrany	9
4.3. Správa majetku	9
4.4. Havarijní plánování	9
5. ZŠ – Valdštejnská 253	10
5.1. Popis umístění objektu	10
5.2. Stavební konstrukce	10
5.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí	10
5.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů	10
5.2.3. Dělení do požárních úseků	10
5.3. Bezpečnostní prvky	11
5.3.1. Zásobování požární vodou	11
5.3.2. Přenosné hasící přístroje	11
5.3.3. Požární jednotky	11
5.3.4. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	11
5.4. Zabezpečení zdrojů pro provoz	12
5.4.1. Elektrická energie	12
5.4.2. Teplo / Vytápění	12
5.4.3. Voda	12
5.4.4. Odpady	12
6. Budova zámku – Doksy 183	13

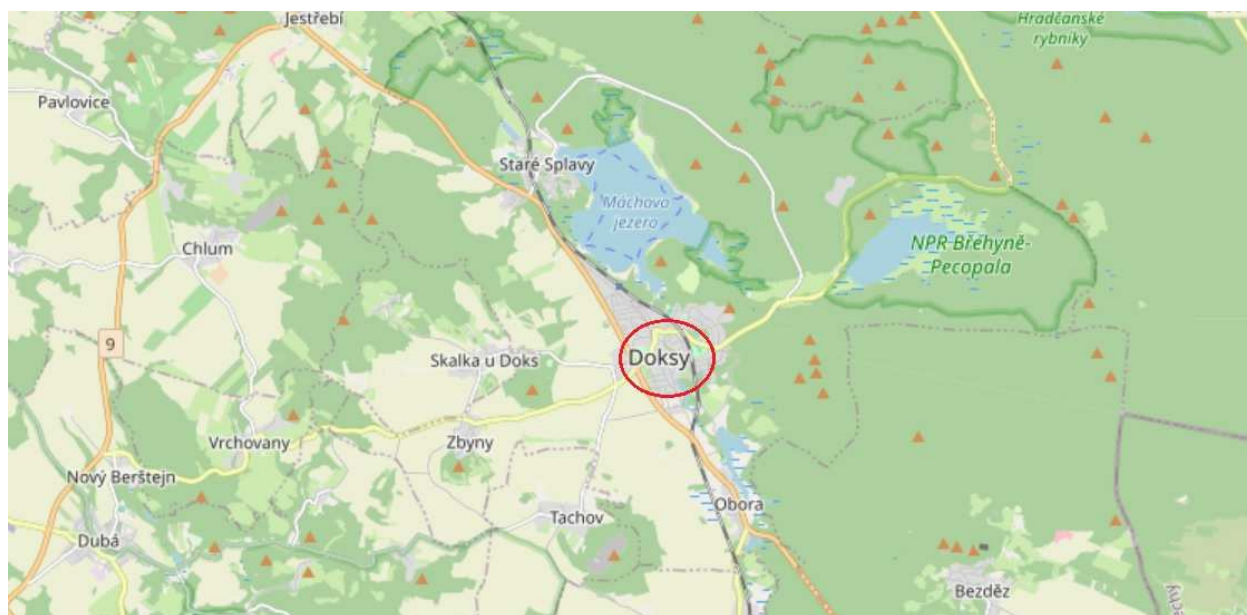
6.1.	Popis umístění objektu	13
6.2.	Stavební konstrukce	13
6.2.1.	Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí	13
6.2.2.	Převládající stáří staveb a údržba objektů	13
6.2.3.	Dělení do požárních úseků	13
6.3.	Popis provozovaných činností	14
6.4.	Bezpečnostní prvky	14
6.4.1.	Zásobování požární vodou	14
6.4.2.	Přenosné hasicí přístroje	14
6.4.3.	Požární jednotky	14
6.4.4.	Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	14
6.5.	Zabezpečení zdrojů pro provoz	15
6.5.1.	Elektrická energie	15
6.5.2.	Teplo / Vytápění	15
6.5.3.	Voda	15
6.5.4.	Informační a řídicí systémy	15
6.5.5.	Odpady	15
7.	Zkratky, pojmy a definice	16
7.1.	Zkratky a pojmy	16
7.2.	Definice škod	16
7.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	16
7.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	16
7.2.3.	Požární komplex	17
7.3.	Legenda k hodnocení rizik	17
8.	Přílohy	18
8.1.	Situační plánec - Zámek	18
8.2.	Situační plánec - ZŠ	19

1. Úvod

1.1. Základní informace o obci

Doksy jsou město v jižní části okresu Česká Lípa, v Libereckém kraji. Žije zde přibližně 5 200 obyvatel. Město se rozkládá při silničním tahu I/38 mezi Mladou Boleslaví a Českou Lípou a prochází jím železniční trať Bakov nad Jizerou – Jedlová.

Doksy a Staré Splavy jsou nejznámější a nejvyhledávanější rekreační střediska severních Čech. Vznik Doks se datuje do druhé poloviny 13. století. První písemná zmínka je z r. 1293 v listině krále Václava II. Velký význam pro rozvoj města měl císař Karel IV., který dal Doksům významná městská privilegia a v r. 1367 nechal založit Velký rybník - dnešní Máchovo jezero.



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

1.2. Pojistné částky

Hodnoty/pojistné částky jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

1.2.1. Celkové pojistné částky

Město Doksy		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	---
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Přerušení provozu – živél	Kč	---
Přerušení provozu – strojní	Kč	---

1.2.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Jedná se o lokality s největší koncentrací majetku.

Zámek – Doksy 183		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	246 600 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Budova zámku.	
ZŠ – Valdštejská 253		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	185 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Školské zařízení.	

1.3. Škodní průběh

Informace o výši a rozsahu škod jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Dílčí drobné škody dle slov klienta	Pády stromů na soukromý majetek apod.	---	---

1.4. Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
Výhledově	Rekonstrukce pláže a soc. zázemí v prostorách Máchova jezera.

2. Analýza rizik

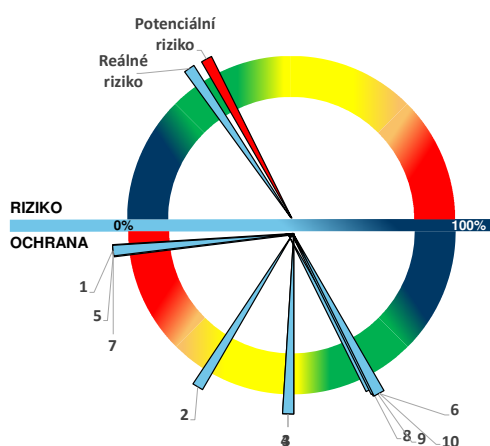
2.1. Zjednodušená legenda k hodnocení rizik

Riziko	Vysoké	Zvýšené	Průměrné	Nízké
Ochrana	Slabá	Podprůměrná	Dobrá	Výborná
Potenciální riziko	Čisté riziko bez implementovaných opatření na hodnoceném místě/provozu			
Reálné riziko	Riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu			

Podrobněji k hodnocení viz. kapitola 9.3

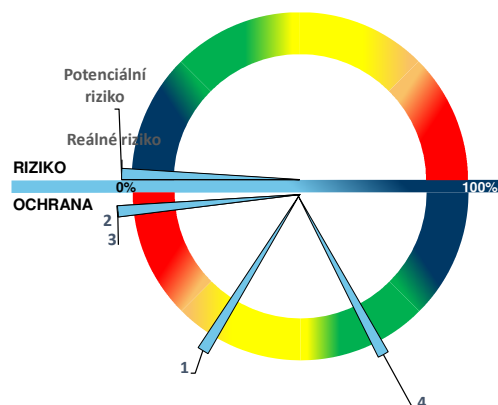
2.2. Majetek

Požár



- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Stabílní hasicí zařízení | 7. Zařízení pro odvod tepla a kouře/ |
| 2. Dělení na požární úseky | Samočinné odvětrávací |
| 3. Konstrukce objektů | zařízení |
| 4. Hasičský záchranný sbor | 8. Povolení tzv. horkých prací |
| 5. Detekce / Elektrická požární signalizace | 9. Péče o pracoviště |
| 6. Zdroje vody | 10. Prevence, školení apod. |

Exploze

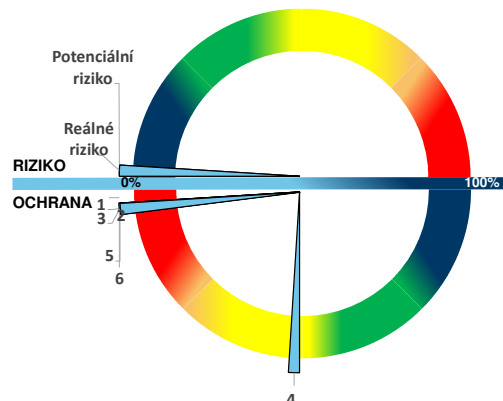


- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Konstrukce objektů | 3. Legislativa – ATEX / Nařízení vlády 406/2004 Sb. |
| 2. Technická prevence výbuchu | 4. Péče o pracoviště |

Požár územního rozsahu se dle slov klienta ve městě a jeho okolí historicky nevyskytuje. Riziko požáru je tak omezeno na jednotlivé objekty, kde je nebezpečí jeho vzniku z mnoha samovolných nebo zaviněných příčin (úmyslné založení, závada na elektroinstalaci apod.).

Riziko exploze je omezeno na připojení plynových kotlů k veřejné plynové přípojce v jednotlivých objektech.

Povodeň



1. Citlivost materiálů
2. Citlivost technologií
3. Způsob skladování
4. Konstrukce objektů
5. Protipovodňová opatření
6. Detekce povodňové aktivity

Dle vyhodnocení software CatNet (SwissRe) se lokalita nachází mimo zónu ohrožení povodněmi.

3. Odhad maximálních škod

3.1. Lokalita, scénář a odhad škody

Odhad výše PML pro jednotlivé scénáře uvedené níže vychází z celkových hodnot (viz 1.2.1.) případně z hodnot majetku alokovaných v rámci daného požárního komplexu.

Dle dodaných hodnot alokujeme přítomnost PML na objekt zámku. Jedná se o jeden samostatný požární komplex.

PML scénář	Za reprezentativní scénář vzniku maximální škody považujeme iniciaci požáru v největším požárním komplexu objektu zámku například závadou na elektroinstalaci či jinou samovolnou příčinou s následným rozšířením na celý objekt.		
Hodnota požárního komplexu (*1) č. I dle bodu 6.2.1. je tvořena hodnotou (*2):			
Nemovitého majetku	246 600 000,- Kč		
Movitého majetku	0,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*3)			
Pro nemovitý majetek ve výši	70%	tedy	172 620 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu na dobu	12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	246 600 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	172 620 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 7.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

4. Organizace a řízení

4.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Město zaměstnává cca 25 osob na MÚ, dále 5 zaměstnanců u MP Doksy, jíž je zřizovatelem, dále 6 osob v organizačních složkách.

Oblasti PO a BOZP jsou zajištěny externími službami – kontroly a školení v pravidelných intervalech daných legislativou.

Město pronajímá bytové jednotky v celkem 3 bytových domech.

4.2. Zabezpečení požární ochrany

Sbor dobrovolných hasičů Doksy

Společný dispečer - napojeno na centrální systém HZS ČR.

Provádí se evakuační nácviky školských zařízení či cvičení na jezeře.

Vybavení: 2 x CAS, 2 x TA, TATRA + 1 osobní automobil, 1x člun.

4.3. Správa majetku

Město může v rámci samostatné působnosti zakládat a zřizovat právnické osoby a organizační složky obce. Sociální služby – domov důchodců + dům s pečovatelskou službou + kulturní organizace.

- Technické služby města Doksy – v plánu 10 osob, pláže, veřejné prostory, sběrný dvůr, úprava zeleně.
- Komunitní a spolkové centrum Doksy
- Příspěvkové organizace města (ZŠ, MŠ apod.).
- Ostatní organizace a spolky působící na území města (TJ Doksy).

Stavební úpravy formou dodavatelských smluv a veřejných soutěží.

4.4. Havarijní plánování

Město není dle slov klienta zahrnuto do havarijního plánování kraje – nenachází se v zóně ohrožení povodněmi. Je aktivována stálá pracovní skupina KŠ, která v případě potřeb starosty zasedá v krizovém štábu města.

5. ZŠ – Valdštejnská 253

Školské, družinové, zájmové a vzdělávací zařízení. Mimo učeben je škola vybavena jídelnou, dvěma tělocvičnami a venkovním sportovištěm. Vytápění objektu je skrze plynovou kotelnu. Školské zařízení navštěvuje cca 500 žáků.

5.1. Popis umístění objektu

Základní škola K.H. Máchy se nachází v Doksech v části Jiráskova čtvrť. Jedná se o centrum města, bezprostřední okolí je tvořeno městskou zelení a městskou zástavbou rodinných domů. Okolní prostředí bez významného vlivu na činnost školy.

5.2. Stavební konstrukce

5.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí

Jedná se o jeden samostatný požární komplex:

Požární komplex č. I.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
1	Nosné kce.	Zděná	1.NP - 3.NP	Škola - administrativa	PHP, HYDR, CCTV
	Opláštění	Zdivo			
	Vestavby	Zděné			
	Krov	Dřevo			
	Střecha	Sedlová			
	Stř. krytina	Plech + IPA (tělocvična)			
	LPS (*5)	Dle ČSN			

*4) Týká se daného podlaží. Podrobnosti viz bod 6. Bezpečnostní prvky

*5) Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle

- ČSN: ČSN EN 62305-1 až 4 či obdobné normy platném znění v době realizace stavebního díla
- Aktivní: na základě francouzské normy NF C 17-102/STN 34 1398 apod.

5.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Původní objekt, postupné rekonstrukce, přístavby prostor a jídelny. Plánovaná rekonstrukce jedné z tělocvičen a vznik sportovního centra pro školu i veřejnost.

5.2.3. Dělení do požárních úseků

Dělení do PÚ nebylo možno ověřit, lze říci, že objekt tvoří jeden PÚ.

5.3. Bezpečnostní prvky

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní bezpečnostní prvky a systémy. Neuvedené prvky se v lokalitě nevyskytují.

5.3.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad.		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	3 ks	ks	13 ks
Rozmístění	Okolí objektu.	---	Jednotlivá podlaží.
Revize	10/2023 JMK s.r.o.	---	10/2023 JMK s.r.o.
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

5.3.2. Přenosné hasící přístroje

Počet	Cca 55 ks, různé typy PHP.	Revize	10/2023 JMK s.r.o.
Popis	Rozmístění dle jednotlivých CHÚC, podlaží a učeben.		

5.3.3. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Česká Lípa	Dojezdový čas/vzdálenost	Do 15 minut
Síly a prostředky	SDH Doksy		

5.3.4. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Základní škola je vybavena CCTV systémem se snímáním venkovní prostor a hlavních chodeb uvnitř objektu. Dále se zde nachází vrátný systém a elektronický systém zámků. Na pořádek a bezpečnost dohlíží ve frekventovaných dobách (příchody a odchody žáků) školník + pověřený dozor z řad personálu. Budova je též vybavena EZS systémem s výstupem na PCO Policie ČR.

5.4. Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.4.1. Elektrická energie

Zdroj	Veřejná NN síť.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba energie, chod objektu.

5.4.2. Teplo / Vytápění

Zdroj	Plynová kotelna.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Vytápění objektu.

5.4.3. Voda

Zdroj	Veřejný řad.
Parametry	Veřejná přípojka.
Vliv na provoz/zálohování	Spotřeba/požární voda.
Odpadní vody	Svedeno do veřejné kanalizace.

5.4.4. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	---
Ostatní odpady	Shromažďování na vyhrazeném místě – obecní odvoz do sběrného dvora a následný prodej tříděného odpadu. Sběrné nádoby + komunál a tříděný odpad.

6. Budova zámku – Doksy 183

Zámek Doksy je původně renesanční zámek ze 16. století. byl postaven v obci Doksy na Českolipsku. Je chráněn spolu s parkem i ohradní zdí jako kulturní památka. Pro veřejnost byl otevřen v prosinci roku 2019. Přestěhovalo se sem Turistické informační centrum, Městská knihovna a muzeum Čtyřlístek.

Zámek Doksy je v majetku města a slouží jako centrum cestovního ruchu a kultury. Nachází se v něm několik provozů – muzeum čtyřlístku, městská knihovna, galerie, infocentrum a samotná zámecká prohlídka. V objektu případně jeho areálu jsou možné kinoprojekce, prohlídky s průvodcem apod.

6.1. Popis umístění objektu

V jižním sousedství ZŠ K.H Máchy. Jedná se o centrum města, bezprostřední okolí je tvořeno městskou zelení a městskou zástavbou rodinných domů. Okolní prostředí bez významného vlivu na činnost objektu.

6.2. Stavební konstrukce

6.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí

Budova tvoří jeden samostatný požární komplex:

Požární komplex č. I.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
2	Nosné kce.	Zdivo	1.NP	Administrativa, muzeum, infocentrum...	PHP, HYDR, CCTV, EZS
	Opláštění	Zděné + kamenivo	2.NP – 3.NP		
	Vestavby	---			
	Krov	Dřevo			
	Střecha	Sedlová			
	Stř. krytina	Pálené tašky			
	LPS (*5)	Dle ČSN			

*4) Týká se daného podlaží. Podrobnosti viz bod 6. Bezpečnostní prvky

*5) Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle

- ČSN: ČSN EN 62305-1 až 4 či obdobné normy platném znění v době realizace stavebního díla
- Aktivní: na základě francouzské normy NF C 17-102/STN 34 1398 apod.

6.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Původní, 16. století. Průběžné a dílčí rekonstrukce dle potřeb využití.

6.2.3. Dělení do požárních úseků

Nebylo možno ověřit. Lze konstatovat, že objekt tvoří jeden PÚ.

6.3. Popis provozovaných činností

Viz. výše kap. 6.

6.4. Bezpečnostní prvky

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní bezpečnostní prvky a systémy. Neuvedené prvky se v lokalitě nevyskytují.

6.4.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný vodovodní řad.		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	---	9 ks
Rozmístění	---	---	Jednotlivá NP.
Revize	---	---	1/2024 R. Adámek
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

6.4.2. Přenosné hasící přístroje

Počet	Cca 50 ks, různé druhy.	Revize	
Popis	Vybrané prostory jednotlivých provozů v objektu (kulturní středisko, muzeum motocyklů apod.).		

6.4.3. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Česká Lípa	Dojezdový čas/vzdálenost	Do 15 minut
Síly a prostředky	SDH Doksy		

6.4.4. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Objekt zámku a přilehlý areál vybaven CCTV systémem s cca měsíčním záznamem. Dále přítomna EZS (pohybová PIR čidla, přístupové brány, magnetické kontakty). Areál oplocen původní zdí zámku – 4 vstupy do areálu tvořeného cca 4 ha parku. Osvětlení z veřejného osvětlení, 2x evakuační výtah v zámku.

6.5. Zabezpečení zdrojů pro provoz

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní zdroje, energie a média. / Nevyužívané/irelevantní zdroje, energie, média se v dané lokalitě nevyskytují.

6.5.1. Elektrická energie

Zdroj	Veřejná NN síť. – současně stará trafostanice – bude se měnit na NN přípojku během 2024.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Celkový chod objektu, spotřeba energie.
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění.

6.5.2. Teplo / Vytápění

Zdroj	Plynová kotelna – zjistit kotle
Parametry	2 x 240 kW.
Vliv na provoz/zálohování	Vytápění vybraných prostor.

6.5.3. Voda

Zdroj	Obecní vodovodní řad.
Parametry	Veřejná přípojka.
Vliv na provoz/zálohování	Spotřeba/požární voda.
Odpadní vody	Svedeno do obecní kanalizace.

6.5.4. Informační a řídicí systémy

Význam	---
Zálohování dat	---
Zabezpečení	---

6.5.5. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	---
Ostatní odpady	Shromažďování na vyhrazeném místě – obecní odvoz do sběrného dvora a následný prodej tříděného odpadu. Sběrné nádoby + komunál a tříděný odpad.

7. Zkratky, pojmy a definice

7.1. Zkratky a pojmy

BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
HP	- Havarijní plán (HPK – havarijní plán kraje, VHP – vnější/vnitřní havarijní plán)
JSDH	- Jednotný sbor dobrovolných hasičů
KPK	- Krizový plán kraje

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E – výbušné; O – oxidující; F+ - extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ - vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žíravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí*)

7.2. Definice škod

7.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

7.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

7.2.3. Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

7.3. Legenda k hodnocení rizik

Míra rizika	
Potenciální riziko – čisté riziko hodnocené bez implementovaných opatření	Reálné riziko – riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu
Vysoké	Může dojít k velmi významné /totální škodě z více samostatných příčin.
Zvýšené	Může dojít k vyšším škodám z více příčin. Velmi významné/totální škody jsou pravděpodobné.
Průměrné	Může dojít spíše ke střední až vyšší škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou méně pravděpodobné.
Nízké	Může dojít spíše k malé až střední škodě. Velmi významné / totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou podmíněny shodou několika méně pravděpodobných událostí.

Ochrana	
Výborná	Ochrana, organizace a řízení rizika převyšují legislativní minima. Organizace aktivně vyhodnocuje svá rizika a zabezpečuje je na úrovni nejlepší známé praxe.
Dobrá	Ochrana, organizace a řízení rizika nevykazuje nedostatky, legislativní požadavky jsou plněny, existuje však potenciál ke zlepšení na úroveň nejlepší známé praxe.
Podprůměrná	Ochrana a řízení rizika vykazují dílčí nedostatky nebo větší potenciál ke zlepšení anebo se dané ochranné opatření uplatňuje jen částečně.
Slabá	Ochrana a řízení rizika vykazují závažné nedostatky anebo se ochranné prvky neuplatňují.

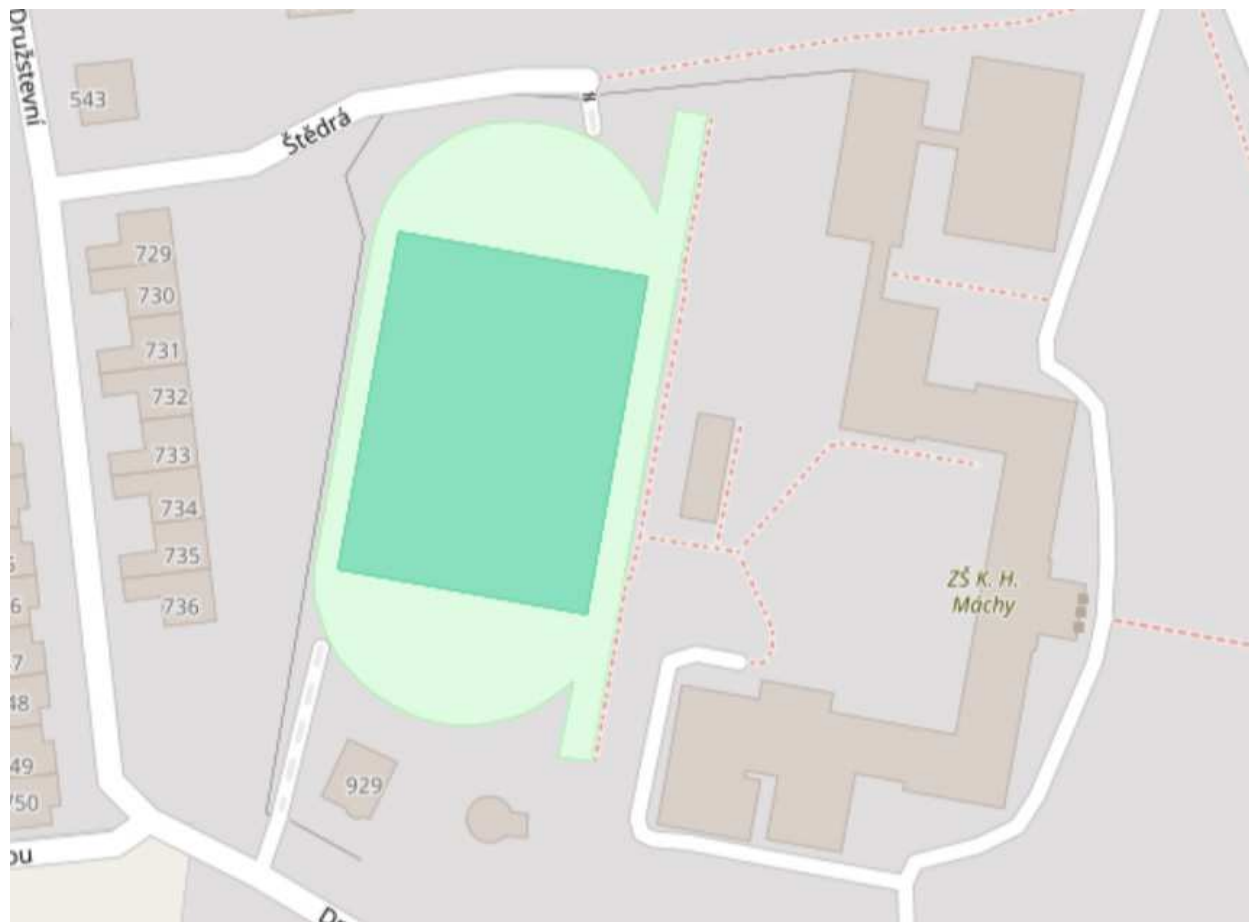
8. Přílohy

8.1. Situační plánek - Zámek



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://openstreetmap.org). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

8.2. Situační plánek - ZŠ



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://openstreetmap.org). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://opendatacommons.org/licenses/odbl/) (ODbL). Podmínky použití na <http://www.openstreetmap.org/copyright>